



PARKHOME[®]
GERRIT JANS HOEVE

COLOSSEUM

Met zijn afmetingen is de Colosseum royaal te noemen wat veel comfort geeft.
De royale open hoekkeuken is bij de woonkamer betrokken.
De grote slaapkamer is voorzien van een bed, nachtkasten en een grote schuifdeur kastenwand.
De kleine slaapkamer en werkkamer worden leeg opgeleverd.
In de badkamer treft u een mooi badmeubel, grote douchebak en douchedeuren.
Aparte toiletruimte met wandcloset.

Afmetingen opbouw	: 11,00 + 4,90 x 4,40 mtr. (70,00m ²)
Afmetingen dak	: 10,70 + 4,35 x 4,65 mtr.
Chassis	: 2 stuks stalen chassis, dubbel stel wielen.
Vloer	: Balklaag 75x175mm. 19mm. vloerplaat en masonite ondervloer.
Buitenwand	: Regelwerk 45x70mm., hoogte 235cm., Eurotexx potdeksel delen kleurgroep 1.
Dak	: Dakhelling 20 graden, dakpanpaneel antraciet en EPDM dakgoten. Kunststof boeidelen en plafond met houtnerf in kleur.
Isolatie en ventilatie	: 70mm steenwol in vloer en buitenwanden, ventilatiespouw 22mm. dampopen folie. Warmdakconstructie met 60mm. PIR isolatie.
Kozijnen	: Kunststof verdiept profiel met draaikiepramen met houtnerf in kleur. Glas HR++ met alu. ventilatieroosters.
Keuken	: Bribus hoekkeuken, 215cm. hoog. Bosch inbouwkoel-vrieskast 178cm., afzuiger en Atag kookplaat. Kastinbouwspots. Grohe 1 greepskraan en inbouwspoelbak met zeefplug. Blad multiplex met idem achterwand en smetplint naar keuze.
Doucheruimte	: Fibo trespo tegelpanelen, kleur naar keuze, vloer klik-pvc, plafond-panelen matwit. Badmeubel met spiegelkast en hoge kast. Douchebak 120x100cm. met Novellini douchedeurl. Afzuiger op schakelaar.
Toiletruimte	: Wandcloset met V&B closet, softclose zitting, afzuiger op schakelaar.
Binnenwanden	: Mdf 9mm., behang naar keuze.
Plafond	: Agnes 12mm. kamerbrede plafondpanelen met plinten, effen wit. Woonkamer en hal sierplinten 120x12mm..
Slaapkamer groot	: Bed 160x200 met 2 bodems, matrassen en 2 nachtkasten, 5-deurs kast.
Slaapkamer klein	: Leeg.
Werkkamer	: Cv-ketel en wasmachine aansluiting.
Stoffering	: Klik-pvc. en gordijnen standaard naar keuze.
Verlichting	: Inbouwspots in woonkamer, keuken, hal en douche, slaapkamers en werkkamer plafondlamppunten.
Electra	: Groepenkast met 4 groepen en aardlek, voldoende stopcontacten.
Verwarming	: CV-installatie, Nefit Proline met Thermrad radiatoren.
Prijs	: € 131.700,00 incl. 21% BTW.

Januari 2026



Lange Zuiderweg 126 • 3781 PL Voorthuizen
Telefoon park (0342) 471571 • Telefoon chaletbouw (0342) 471196
www.parkhome.nl • info@parkhome.nl

IBAN NL69 INGB 0008 3009 11 K.v.K 6885 8698 BTW NL 8576 20 964 B01

Op al onze aanbiedingen en transacties zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de K.v.K.

